Document key: 7d5b924a-64aa-e41d-93d7-1bb606db96b6

Rammeaftale for dyrkningsrestriktioner til grundvandsbeskyttelse på del af matrikel nr. [redacted]

Aftalen er indgået mellem

[redacted] (Lodsejeren)

og

TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding
CVR-nr.: 20806400

Baggrund

TREFOR Vand A/S tilbyder at indgå en varig dyrkningsaftale med Lodsejer på dennes ejendom, matrikel nr. [redacted] beliggende i indvindingsoplandet til Trudsbro Vandværk i Kolding.

Det er vurderet på baggrund af den geologiske og geofysiske kortlægning og områdets nuværende vandindvindingsværdi, at det pågældende areal ligger over et vigtigt grundvandsmagasin. Ejendommen ligger som nabo til boring DGU nr. [redacted] og omfatter dele af BNBO til disse.

Aftalen indgås med baggrund i:

• Vandforsyningslovens § 13 d (LBK nr. 1450 af 05/10/2020)
• Kolding Kommunes beslutning om at foretage ekspropriation til fordel for de boringsnære beskyttelsesområder ved Trudsbro Vandværks boringer i mangel af frivillig aftale, som godkendt af Byrådet d. 17. december 2024 samt godkendelse af tillæg til indstillingen d. 25. februar 2025.

Document key: 7d5b924a-64aa-e41d-93d7-1bb606db96b6

TREFOR Vand A/S tilbyder Lodsejeren at indgå en varig dyrkningsaftale på de dele af ejendommen, der ligger inden for BNBO – tilpasset til brugsgrænser. Dyrkningsaftalen forbyder anvendelse og opbevaring af plantebeskyttelsesmidler (pesticider), deponering af forurenet jord og affald og udbringning af spildevandsslam.

TREFOR Vand A/S betaler i alt [redacted] kroner – i erstatning for varige dyrkningsrestriktioner på 0,77 ha, som er nævnt i denne rammeaftale og dens bilag 1 og bilag 2.

Alle tinglysninger sker med TREFOR Vand A/S som påtaleberettiget.

Aftalens indhold

Beliggenheden af arealet, hvorpå aftalen er indgået, fremgår af bilag 1.
Aftalen omhandler følgende elementer:

1. Dyrkningsrestriktioner

1. Dyrkningsrestriktioner

TREFOR Vand A/S indgår en aftale med lodsejer om tinglysning af varige dyrkningsrestriktioner på 0,77 ha, som angivet på bilag 1.

Lodsejer accepterer tinglysning af deklarationsteksten i bilag 2. Kompensation ydes som en engangserstatning på i [redacted] kroner, efter deklarationen er tinglyst på ejendommen.

Hovedelementer i aftalen om dyrkningsrestriktioner, som også fremgår af deklarationsteksten i bilag 2:

- Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på arealet.
- Der må ikke tilføres forurenet jord, spildevandsslam eller affald på arealet.

Ejer er selv ansvarlig for egne skattemæssige forhold i forbindelse med modtagelse af erstatning efter denne aftale.

Document key: 7d5b924a-64aa-e41d-93d7-1bb606db96b6

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Værneting er retten i Kolding.

Offentliggørelse

Parterne er bekendt med, at denne aftale offentliggøres på vandselskabets hjemmeside i overensstemmelse med bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber eller den til enhver tid gældende lovgivning.

Bilag til nærværende aftale:

1. Kort over dyrkningsaftalens areal
2. Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Aftalen indgås hermed mellem

Lodsejer	og	TREFOR Vand A/S
Dato:		Dato:
2025-03-21		2025-03-21
[redacted]		Charles Nielsen Charles Nielsen, Direktør for Policy og Regulering
Dato:		Dato:
		2025-03-21
[redacted]		Lars Bonderup, Administrerende direktør

[redacted]

Bilag 1

Dyrkningsaftale [redacted]

Vandindvindingsboring - TREFOR Vand

25 meter beskyttelseszone

BNBO

TREFOR Vand

Projekt: Dyrkningsaftale med [redacted]

Dato: 20241129

Udført af: trni

Document key: 7d5b924a-64aa-e41d-93d7-1bb606db96b6

Bilag 2 til rammeaftale mellem TREFOR Vand A/S og [redacted]

Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Document key: 7d5b924a-64aa-e41d-93d7-1bb606db96b6

Matrikel nr. og ejerlav:

[redacted]

Anmelder:
TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

DEKLARATION om grundvandsbeskyttelse herunder forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på del af matrikel nr. [redacted]

(herefter "Deklarationen")

Undertegnede ejer af matr.nr. [redacted] (herefter "Ejendommen") meddeler for sig og fremtidige ejere (herefter "Ejer") af Ejendommen herved, indenfor de på vedlagte tinglysningsrids angivne områder (herefter ”Deklarationsarealet”) samt parceller udstykket herfra, følgende servitutbestemmelser:

1. FORMÅL

at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug,

at sikre, at Deklarationsarealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening fra pesticider, forurenet jord, affald og spildevandsslam,

at arealanvendelsen ikke reducerer grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

2. ANVENDELSESFORHOLD

Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) herunder bejdset udsæd, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug, på Deklarationsarealet.

Der må ikke opbevares eller udspredes forurenet jord, affald eller spildevandsslam på Deklarationsarealet.

Document key: 7d5b924a-64aa-e41d-93d7-1bb606db96b6

Såfremt Deklarationsarealet eller dele heraf anvendes til skov, skal mindst 75 % udgøres af løvskov og drives normalskovslignende. Stævningsdrift er tilladt. Ved stævningsdrift forstås, at skovarealet drives i kort omdrift med løvtræarter, der egner sig til at skyde fra stubben og/eller rødderne. Der tillades endvidere urørt skov.

3. KOMPENSATION

Ejer kompenseres ved et engangsbeløb for Deklarationens rådighedsbegrænsninger over Deklarationsarealet i henhold til aftalen indgået mellem undertegnede ejer og TREFOR Vand A/S (herefter "Rammeaftalen").

4. PÅTALERET

Påtaleretten i medfør af Deklarationen tilkommer TREFOR Vand A/S, CVR nr. 20806400, det til enhver tid værende forsyningsselskab eller den som Påtaleberettiget måtte overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til Deklarationen (herefter "Påtaleberettiget").

5. TILSYN

Påtaleberettiget eller andre, der har fuldmagt fra Påtaleberettiget, skal mod fremvisning af behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til Deklarationsarealet i forbindelse med tilsyn af, at vilkårene i Deklarationen efterleves. Ejer har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage Påtaleberettiget. Dog under forudsætning af, at tilsynet derved ikke forsinkes.

Ejer skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på Deklarationsarealet, hvis den Påtaleberettiget anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være Påtaleberettiget i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen om udlevering af dokumentation.

De ulemper, der er forbundet med tilsynet, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis Påtaleberettiget eller dennes fuldmægtige påfører Ejendommen skade i forbindelse hermed.

6. MISLIGHOLDELSE

Hvis en eller flere af bestemmelserne i Deklarationen overtrædes, betaler Ejer en bod til Påtaleberettiget på kr. 10.000 pr. ha (niveau pr. 1. januar 2025), der er omfattet af overtrædelsen. Overtrædelser, der ikke kan henføres til et nærmere afgrænset areal, takseres med en bod svarende til kr. 5.000 pr. overtrædelse. Bodens størrelse reguleres på baggrund af nettoprisindekset pr. 1. januar 2025.

Document key: 7d5b924a-64aa-e41d-93d7-1bb606db96b6

Ejer ifalder ansvar for såvel egne handlinger og undladelser som for eventuelle forpagtere af arealet eller tredjemands handlinger og undladelser.

7. TVISTELØSNING

Uenighed om fortolkning af Deklarationen og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Byretten i Kolding som værneting eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Såfremt parterne er enige om at søge tvisten løst ved voldgift, finder voldgiftsloven i sin helhed anvendelse i det omfang bestemmelser ikke udtrykkeligt er fraveget i Deklarationen.

8. TINGLYSNING

Deklarationen tinglyses i henhold til Rammeaftalen indgået mellem Ejer og Påtaleberettiget.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på Ejendommen og parceller, som måtte blive udstykket herfra, uden udgift for Ejer med prioritet forud for pantegæld.

Nærværende deklaration respekterer de på Ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i Ejendommen. Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter henvises til Ejendommens blade i tingbogen.

Aftalen er gældende fra 1. april 2025

Som Ejer af [redacted]

2025-03-21

[redacted]

Sted	Dato	Ejers underskrift

Sted	Dato	Ejers underskrift

Document key: 7d5b924a-64aa-e41d-93d7-1bb606db96b6

2025-03-21

Charles Nielsen

Sted	Dato	TREFOR Vand A/S underskrift

2025-03-21

Sted	Dato	TREFOR Vand A/S underskrift

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Charles Nielsen

På vegne af: TREFOR Infrastruktur A/S

ID: d7eacfb8-0c4f-db68-a6c7-036167bf1bc5
Dato: 2025-03-21 08:53 (UTC)

Charles Nielsen

Lars Bonderup Bjørn

På vegne af: EWII

ID: 49330fd7-6986-a736-9459-dd78a0de2ddf
Dato: 2025-03-21 09:06 (UTC)

[redacted]

Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.
Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.
Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.