

Rammeaftale for dyrkningsrestriktioner til grundvandsbeskyttelse på del af matrikel [REDACTED]

Aftalen er indgået mellem



og

TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding
CVR-nr.: 20806400

Baggrund

TREFOR Vand A/S tilbyder at indgå en varig dyrkningsaftale med Lodsejer på dennes ejendom, matrikel nr. [REDACTED] beliggende i indvindingsoplandet til Follerup Vandværk.

Det er vurderet på baggrund af den geologiske og geofysiske kortlægning og områdets nuværende vandindvindingsværdi, at de pågældende arealer ligger over et vigtigt grundvandsmagasin. Ejendommens arealer ligger som nabo til boring [REDACTED] og omfatter dele af BNBO til denne.

Aftalen indgås med baggrund i:

- Vandforsyningslovens § 13 d (LBK nr. 1450 af 05/10/2020)
- Fredericia Kommunes beslutning om ekspropriationsvilje i BNBO i mangel af frivillig aftale, som godkendt af Byrådet d. 30. april 2025.

TREFOR Vand A/S tilbyder Lodsejeren at indgå en varig dyrkningsaftale på de dele af ejendommen, der ligger inden for BNBO – tilpasset til brugsgrænser i marken.

Dyrkningsaftalen forbyder anvendelse og opbevaring af plantebeskyttelsesmidler (pesticider), deponering af forurennet jord og affald og udbringning af spildevandsslam.

TREFOR Vand A/S betaler i alt [REDACTED] i erstatning for varige dyrkningsrestriktioner på [REDACTED] som er nævnt i denne rammeaftale og dens bilag 1 og bilag 2.

Alle tinglysninger sker med TREFOR Vand A/S som påtaleberettiget.

Aftalens indhold

Beliggenheden af arealet, hvorpå aftalen er indgået, fremgår af bilag 1.

Aftalen omhandler følgende elementer:

1. Dyrkningsrestriktioner
2. Markering af aftaleareal

1. Dyrkningsrestriktioner

TREFOR Vand A/S indgår en aftale med lodsejer om tinglysning af varige dyrkningsrestriktioner på [REDACTED] som angivet på bilag 1.

Lodsejer accepterer tinglysning af deklarationsteksten i bilag 2. Kompensation ydes som en engangserstatning på [REDACTED] kroner, efter deklarationen er tinglyst på ejendommen.

Hovedelementer i aftalen om dyrkningsrestriktioner, som også fremgår af deklarationsteksten i bilag 2:

- Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på arealet.
- Der må ikke tilføres forurennet jord, spildevandsslam eller affald på arealet.

Ejer er selv ansvarlig for egne skattemæssige forhold i forbindelse med modtagelse af erstatning efter denne aftale.

2. Markering af aftaleareal

Arealets afgrænsning markeres i marken senest samtidig med tinglysning af deklarationen i bilag 2. Markeringen anskaffes, bekostes og placeres af TREFOR Vand A/S og etableres i samråd med Lodsejeren. Markeringen vedligeholdes af TREFOR Vand A/S.

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Værneting er retten i Kolding.

Offentliggørelse

Parterne er bekendt med, at denne aftale offentliggøres på vandselskabets hjemmeside i overensstemmelse med bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber eller den til enhver tid gældende lovgivning.

Bilag til nærværende aftale:

1. Kort over dyrkningsaftalens areal
2. Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Aftalen indgås hermed mellem

Lodsejer og



TREFOR Vand A/S

2025-09-03

Dato:

Charles Nielsen

Charles Nielsen

Bestyrelsesformand TREFOR Vand

Dato:

2025-09-05

Dato:

Johannes Dalegaard Guldbæk

Johannes Dalegaard Guldbæk

Direktør for Infrastruktur & Teknik

Bilag 1

-  Dyrkningsafsted 
-  Vandindvindingsboring - TREFOR Vand
-  25 meter beskyttelsezone
-  BNBO



Projekt: 

Dato: 20220415

Udført af: trni

Bilag 2 til rammeaftale mellem TREFOR Vand A/S og



Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Matrikel nr. og ejerlav:

Anmelder:

TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

**DEKLARATION om grundvandsbeskyttelse
herunder forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på del af
matrikel [REDACTED]
(herefter "Deklarationen")**

Undertegnede ejer af matr.nr. [REDACTED] (herefter "Ejendommen") meddeler for sig og fremtidige ejere (herefter "Ejer") af Ejendommen herved, indenfor de på vedlagte tinglysningsrids angivne områder (herefter "Deklarationsarealet") samt parceller udstykket herfra, følgende servitutbestemmelser:

1. FORMÅL

- at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug,
- at sikre, at Deklarationsarealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening fra pesticider, forurenet jord, affald og spildevandsslam,
- at arealanvendelsen ikke reducerer grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

2. ANVENDELSESFORHOLD

Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) herunder bejdset udsæd, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug, på Deklarationsarealet.

Der må ikke opbevares eller udspredes forurenet jord, affald eller spildevandsslam på Deklarationsarealet.

Såfremt Deklarationsarealet eller dele heraf anvendes til skov, skal mindst 75 % udgøres af løvskov og drives normalskovslignende. Stævningsdrift er tilladt. Ved stævningsdrift forstås, at skovarealet drives i kort omdrift med løvtræarter, der egner sig til at skyde fra stubben og/eller rødderne. Der tillades endvidere urørt skov.

3. KOMPENSATION

Ejer kompenseres ved et engangsbetrag for Deklarationens rådighedsbegrænsninger over Deklarationsarealet i henhold til aftalen indgået mellem undertegnede ejer og TREFOR Vand A/S (herefter "Rammeaftalen").

4. PÅTALERET

Påtaleretten i medfør af Deklarationen tilkommer TREFOR Vand A/S, CVR nr. 20806400, det til enhver tid værende forsyningsselskab eller den som Påtaleberettiget måtte overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til Deklarationen (herefter "Påtaleberettiget").

5. TILSYN

Påtaleberettiget eller andre, der har fuldmagt fra Påtaleberettiget, skal mod fremvisning af behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til Deklarationsarealet i forbindelse med tilsyn af, at vilkårene i Deklarationen efterleves. Ejer har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage Påtaleberettiget. Dog under forudsætning af, at tilsynet derved ikke forsinkes.

Ejer skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på Deklarationsarealet, hvis den Påtaleberettiget anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være Påtaleberettiget i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen om udlevering af dokumentation.

De ulemper, der er forbundet med tilsynet, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis Påtaleberettiget eller dennes fuldmægtige påfører Ejendommen skade i forbindelse hermed.

6. MISLIGHOLDELSE

Hvis en eller flere af bestemmelserne i Deklarationen overtrædes, betaler Ejer en bod til Påtaleberettiget på kr. 10.000 pr. ha (niveau pr. 1. januar 2025), der er omfattet af overtrædelser. Overtrædelser, der ikke kan henføres til et nærmere afgrænset areal, takseres med en bod svarende til kr. 5.000 pr. overtrædelse. Bodens størrelse reguleres på baggrund af nettoprisindekset pr. 1. januar 2025.

Ejer ifalder ansvar for såvel egne handlinger og undladelser som for eventuelle forpagtere af arealet eller tredjemands handlinger og undladelser.

7. TVISTELØSNING

Uenighed om fortolkning af Deklarationen og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Byretten i Kolding som værneting eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Såfremt parterne er enige om at søge tvisten løst ved voldgift, finder voldgiftsloven i sin helhed anvendelse i det omfang bestemmelser ikke udtrykkeligt er fraveget i Deklarationen.

8. TINGLYSNING

Deklarationen tinglyses i henhold til Rammeaftalen indgået mellem Ejer og Påtaleberettiget.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på Ejendommen og parceller, som måtte blive udstykket herfra, uden udgift for Ejer med prioritet forud for pantegæld.

Nærværende deklaration respekterer de på Ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i Ejendommen. Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter henvises til Ejendommens blade i tingbogen.

Aftalen er gældende fra 15. september 2025

[Redacted signature area]

Sted Dato Ejers underskrift
2025-09-03

Charles Nielsen

Sted Dato TREFOR Vand A/S underskrift
2025-09-05

Johannes Dalegaard Guidbæk

Sted Dato TREFOR Vand A/S underskrift

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Charles Nielsen

På vegne af: TREFOR Infrastruktur A/S

ID: 6a9124d5-df7e-ade1-e6c6-a41fd65576aa

Dato: 2025-09-03 19:02 (UTC)

Charles Nielsen



Johannes Dalegaard Guldbæk

På vegne af: TREFOR Infrastruktur A/S

ID: c4f761dc-5af0-bfb4-7f65-82264641f346

Dato: 2025-09-05 11:00 (UTC)

Johannes Dalegaard Guldbæk



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempleet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.