

Rammeaftale for dyrkningsrestriktioner til grundvandsbeskyttelse på matrikel

[REDACTED]

Aftalen er indgået mellem

[REDACTED] (Lodsejeren)

Og

TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding
CVR-nr.: 20806400

[REDACTED]

Baggrund

Efter henvendelse fra lodsejer med ønske om at indgå dyrkningsaftale med TREFOR Vand i indvindingsoplandet til Follerup Vandværk er denne aftaletekst blevet skrevet.

Det er vurderet på baggrund af den geologiske og geofysiske kortlægning og områdets nuværende vandindvindingsværdi, at der er god sandsynlighed for at pågældende matrikel ligger over et vigtigt grundvandsmagasin. På matriklen ligger boring [REDACTED] tilhørende Follerup Vandværk og matriklen dækker delvist BNBO for denne boring.

TREFOR Vand A/S tilbyder Lodsejeren at indgå en varig dyrkningsaftale på matr.nr.

[REDACTED]

Dyrkningsaftalen forbyder anvendelse og opbevaring af plantebeskyttelsesmidler (pesticider), deponering af forurenede jord og affald og udbringning af spildevandsslam.

TREFOR Vand A/S betaler i alt [REDACTED] kroner – [REDACTED] [REDACTED] i erstatning for varige dyrkningsrestriktioner på 5,6 ha, som er nævnt i denne rammeaftale og dens bilag 1-3.

Tinglysningen sker med TREFOR Vand A/S som påtaleberettiget.

Aftalens indhold

Beliggenheden af arealet, hvorpå aftalen er indgået fremgår af bilag 1 og 2.

TREFOR Vand A/S indgår en aftale med lodsejer om tinglysning af varige dyrkningsrestriktioner på 5,6 ha (matrikel [REDACTED]), som angivet på bilag 1 og 2. Lodsejer accepterer tinglysning af deklarationsteksten i bilag 3. Kompensation ydes som en engangserstatning på i alt [REDACTED] kroner – [REDACTED] [REDACTED]), efter deklarationen er tinglyst på ejendommen.

Hovedelementer i aftalen om dyrkningsrestriktioner, som også fremgår af deklarationsteksten i bilag 3:

- Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på arealet.
- Der må ikke tilføres forurenede jord, spildevandsslam eller affald på arealet.

Såfremt den politiske aftale, der er indgået i december 2018 om Boringsnære Beskyttelseszone (BNBO) til beskyttelse af indvindingsboringer, viser sig i forhold til erstatningsstørrelsen at være økonomisk mere gunstig for lodsejer, vil differencen mellem den udbetalte erstatning i nærværende aftale og BNBO-aftalen blive beregnet og udbetalt til lodsejer i forhold til arealerne.

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Værneting er retten i Kolding.

Bilag til nærværende aftale:

1. Oversigtskort med kildeplads og dyrkningsaftalens beliggenhed
2. Kort over matrikel [REDACTED] med dyrkningsaftale
3. Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Aftalen indgås hermed mellem

[REDACTED]

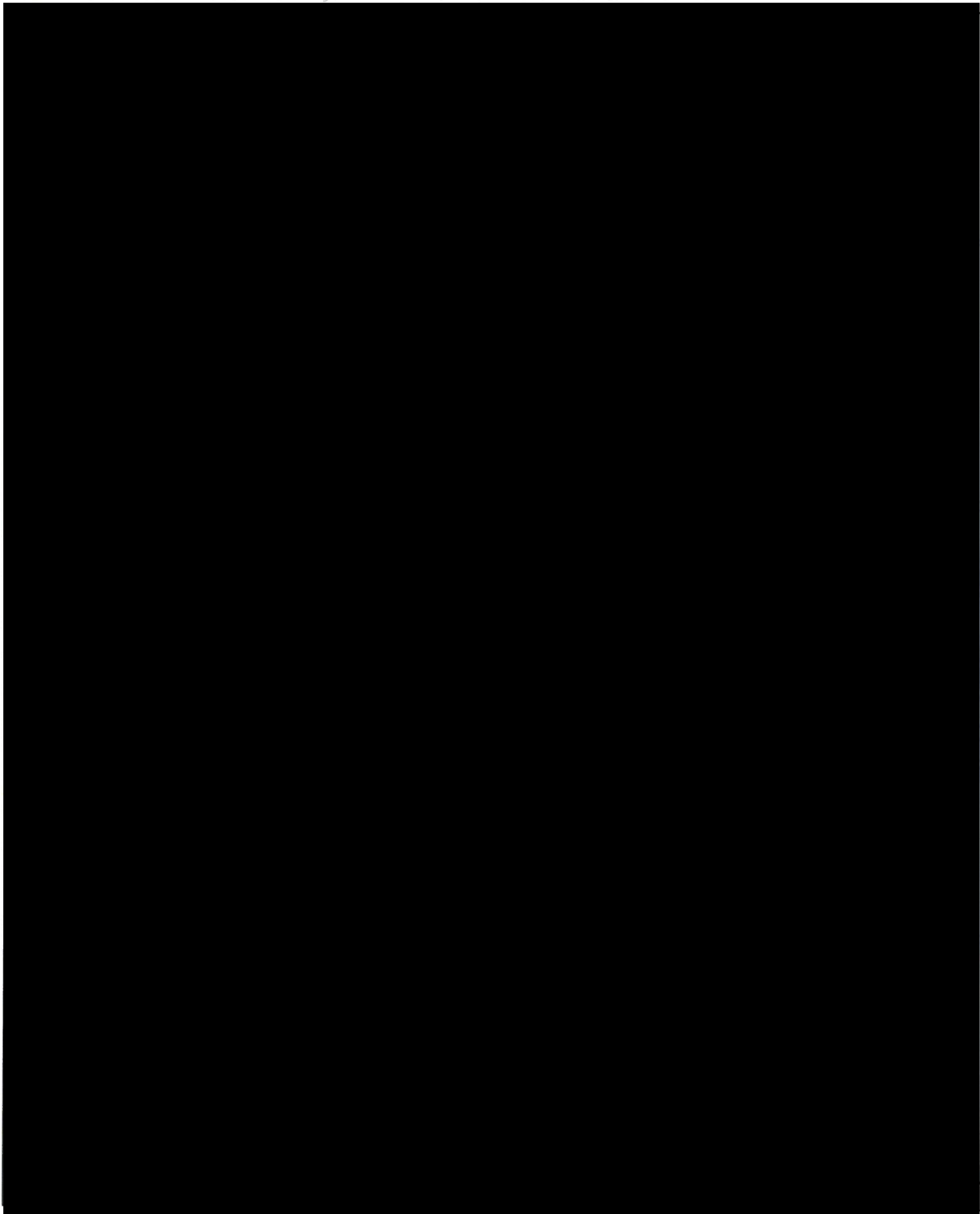
Dato:
2020-11-11

TREFOR Vand A/S







Dato: 9/11-20

[REDACTED]

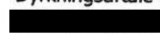
[REDACTED]



Bilag 1

-  Dyrkningsaftale - 
-  Follerup Vandværk
-  Vandindvindingsboring
-  BNBO - Boringsnær beskyttelsesområde
-  Indvindingsopland



Projekt: Dyrkningsaftale med 
Dato: 20200902
Udført af: niso

Bilag 2

- Dyrkningsaftale - [REDACTED] BNBO - Boringsnær beskyttelsesområde
- Vandindvindingsboring

TRE FOR
Vand

Projekt: Dyrkningsaftale med [REDACTED]
Dato: 20200828
Udført af: niso

Bilag 3 til rammeaftale mellem TREFOR Vand A/S og [REDACTED]

**Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider)
mv.**

Matrikel nr.: [REDACTED]

[REDACTED]
7000 Fredericia

Anmelder:

TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

DEKLARATION

Forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

(herefter "Deklarationen")

Undertegnede ejer af [REDACTED] (herefter "Ejendommen") meddeler for sig og fremtidige ejere (herefter "Ejer") af Ejendommen herved indenfor de på vedlagte tinglysningsrids angivne områder (herefter "Deklarationsarealet") samt parceller udstykket derfra, følgende servitutbestemmelser:

1. FORMÅL

- at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug,
- at sikre at arealerne anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening med miljøfremmede stoffer og
- at arealanvendelsen ikke reducerer grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

Deklarationen tinglyses i henhold til den mellem undertegnede ejer og TREFOR Vand A/S indgået rammeaftale (herefter "Rammeaftalen").

2. PÅTALERET

Påtaleretten i medfør af Deklarationen tilkommer TREFOR Vand A/S, CVR nr. 20806400,

det til enhver tid værende forsyningsselskab eller til den som Påtaleberettiget måtte overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til Deklarationen (herefter "Påtaleberettiget").

3. ANVENDELSESFORHOLD

Der må ikke forefindes og/eller anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) eller sprøjtemateriel, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug, på Deklarationsarealet.

Der må ikke deponeres, håndteres, udspredes eller opbevares forurenede jord, spildevandsslam eller affald på Deklarationsarealet.

Såfremt Deklarationsarealet eller dele heraf anvendes til skov, skal mindst 75 % udgøres af løvskov og drives normalskovslignende. Stævningsdrift er tilladt. Ved stævningsdrift forstås, at skovarealet drives i kort omdrift med løvtræarter, der egner sig til at skyde fra stubben og/eller rødderne. Der tillades endvidere urørt skov.

4. KOMPENSATION

Ejer kompenseres for Deklarationens rådighedsbegrænsninger over Ejendommen i henhold til engangserstatningen anført i Rammeaftalen.

5. KONTROL

Påtaleberettiget eller andre, der har fuldmagt fra Påtaleberettiget, skal mod fremvisning af behørig legitimation og forudgående varsel på minimum to dage til enhver tid have fri og uhindret adgang til Deklarationsarealet i forbindelse med kontrol af, hvorvidt vilkårene i Deklarationen overholdes.

Ejer har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage Påtaleberettigets kontrolpersonale. Dog under forudsætning af, at kontrollen derved ikke forsinkes.

Ejer skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte matrikler, hvis den Påtaleberettiget anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være Påtaleberettiget i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen om udlevering af dokumentation.

De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis Påtaleberettiget eller dennes fuldmægtige påfører Ejendommen skade i forbindelse med kontrollen.

6. BORTFORPAGTNING

Ejer har pligt til at orientere en eventuel forpagter om Deklarationen.

7. MISLIGHOLDELSE

Hvis en eller flere af bestemmelserne i Deklarationen overtrædes, betaler Ejer en bod til Påtaleberettiget svarende pr. 1. januar 2020 til kr. ■■■■■ pr. ha., der er omfattet af overtrædelserne. Overtrædelser af de af bestemmelserne i Deklarationen, der ikke kan henføres til et nærmere afgrænset areal, takseres med en bod svarende pr. 1. januar 2020 til kr. ■■■■■ pr. overtrædelse.

Bodstørrelserne reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik. Måtte det i forrige punktum nævnte prisindeks ikke længere udarbejdes, er parterne enige om, at bodstørrelserne i stedet årligt reguleres efter et tilsvarende prisindeks.

Der udløses bod for hver overtrædelse hvert påbegyndt kalenderår. Betaling skal ske på Påtaleberettigets anfordring.

Såfremt Påtaleberettigets omkostninger til dokumentation af Ejers overtrædelse overstiger den udløste bod, er Ejer forpligtiget til, udover den udløste bod, at godtgøre Påtaleberettigets dokumenterede afholdte omkostninger til dokumentation af Ejers overtrædelse ("Godtgørelseskravet").

Bodsbeløbet er eksigibelt (kan inddrives) uden rettergang eller dom, jf. retsplejelovens § 478, når der er forløbet 14 dage efter at Påtaleberettiget har meddelt, at forbuddet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan Ejer kræve sagen indbragt for Byretten i Kolding eller for en ad hoc nedsat voldgiftsret, jf. nærmere herom i pkt. 8.

Bodsbeløbet samt et eventuelt Godtgørelseskrav opgøres med tillæg af renter med den til enhver tid i renteloven fastsatte rentesats. Renter efter forrige punktum beregnes fra det af Påtaleberettiget meddelte forfaldstidspunkt og indtil betaling sker.

Ejer er forpligtet til uden ugrundet ophold, skriftligt at give Påtaleberettiget meddelelse om forhold, der kan medføre krav om betaling af bod.

8. TVISTELØSNING

Uenighed om fortolkning af Deklarationen og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Byretten i Kolding som værning eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Såfremt parterne er enige om at søge tvisten løst ved voldgift,

finder voldgiftsloven i sin helhed anvendelse i det omfang bestemmelser ikke udtrykkeligt er fraveget i Deklarationen.

Under voldgiften kan der afholdes syn og skøn. Syns- og skønsmand/mænd udpeges af voldgiftsretten efter indstilling af parterne.

Voldgiftsrettens anmodning om indstilling af syns- og skønsmand/mænd skal efterkommes af parterne inden 4 uger fra anmodningstidspunktet. Efterkommes beslutningen ikke, kan voldgiftsretten af egen drift udpege syns- og skønsmand/mænd. Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til et eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten.

9. TINGLYSNING

Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter henvises til Ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på Ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i Ejendommen. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på nævnte ejendom uden udgift for Ejer forud for alt på tinglysningstidspunktet værende pantegæld.

Aftalen er gældende fra januar 2021.

Som Ejer af 

2020-11-11

 Sted Dato

Kolding *10/11-20*

 Sted Dato

Nalden *9/11-20*

 Sted Dato

